



LEILÃO Nº 001/2.018.

EDITAL Nº 001/2.018.

ANDRE GIOVANNI PESSUTO
CÂNDIDO, Prefeito Municipal de Fernandópolis, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com a Lei nº 4.668 de 01 de dezembro de 2.017.

FAZ SABER, a todos quantos o presente Edital virem ou de conhecimento tiverem, que no dia 08 (oito) de fevereiro de 2018, às 09:00 horas, na Sala de Imprensa, do Paço Municipal “Massanobu Rui Okuma”, localizado na Rua Bahia, nº 1.264, Centro, na cidade de Fernandópolis-SP., promoverá alienação em hasta pública, a quem melhor ofertar; os lances deverão ser sempre iguais ou superiores ao da avaliação da Administração, dos seguintes imóveis:

ITEM 1 - IMÓVEL 1: Objeto da matrícula 14.807 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno situado à Avenida Maracatins, constante do lote 24, da quadra 14, do Jardim Residencial Uirapuru, desta cidade, medindo dez (10) metros de frente e fundo, por vinte e seis (26) metros de cada lado, encerrando 260,00 metros quadrados, confrontando pelos lados com os lotes 23 e 25 e pelo fundo com o Uirapuru Clube de Campo”, encerrando uma área de 260,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM II- IMÓVEL 2: Objeto da matrícula 46.587 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um imóvel situado no perímetro urbano, designado de parte B, do Residencial Nova Canaã, desta cidade, com área de nove mil, cinquenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados (9.057,92m²), dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: “começa no ponto M1, inserido na divisa com a quadra 01, do Residência Nova Canaã e a Avenida da Saudade; daí, seguindo confrontando com a Avenida da Saudade, na extensão de 220,18 metros até o ponto M1-A, inserido na divisa da Avenida da Saudade e a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis,



designada de Parte A; daí, deflete à esquerda, confrontando com a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis, designada de parte A, na extensão de 89,69 metros até o ponto M3-A, inserido na divisa com a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis, designada de parte A e a quadra 01, do Residencial Nova Canaã; daí, deflete à esquerda, confrontando com a quadra 01, do Residencial Nova Canaã na extensão de 202,00 metros até o ponto M1, onde iniciou a descrição”, avaliada em R\$ 2.630.192,80 (dois milhões, seiscentos e trinta mil, cento e noventa e dois reais e oitenta centavos), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM III - IMÓVEL 3: Objeto da matrícula 48.174 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno constante do lote 01, da quadra 01, do Parque São Bernardo, desta cidade, situado na Rua São Luis, medindo 07 metros e 15 centímetros, mais 07 metros e 80 centímetros de frente, 12 metros e 15 centímetros no fundo, por 22 metros e 90 centímetros de um lado e 17 metros e 80 centímetros de outro, confrontando de um lado com a Avenida Primavera, de outro com o lote 02 e pelo fundo com o terreno do Jardim Progresso”, encerrando uma área de 273,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM IV - IMÓVEL 4: Objeto da matrícula 61.001 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno constante da parte do lote 11, designado de parte A, da quadra B, do bairro São Sebastião, desta cidade, situado no lado par da Avenida Luiz Brambatti, medindo 07 metros e 38 centímetros de frente para a referida Avenida Luiz Brambatti, 04 metros e 44 centímetros no fundo, confrontando com o lote 04, da quadra 05, da Vila Machado, 20 metros e 50 centímetros do lado direito, de quem da avenida olha para o terreno, confrontando com o lote 10, e 16 metros e 27 centímetros do lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote 11, designado de parte B, distante 110,10 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Travessa São Bento”, encerrando uma área de 109,35 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM V - IMÓVEL 5: Objeto da matrícula 63.531 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 12,87 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 12,87 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 05, e 28,85 metros do lado esquerdo, confrontando



com o lote 06, distante 76,25 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 371,29 metros quadrados, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VI - IMÓVEL 6: Objeto da matrícula 63.532 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 8,50 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 8,50 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 12, e 28,85 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, distante 86,75 metros da esquina da Rua F”, encerrando uma área de 245,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VII - IMÓVEL 7: Objeto da matrícula 63.533 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 5,00 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 18, e 28,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua F.”, encerrando uma área de 144,25 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VIII - IMÓVEL 8: Objeto da matrícula 63.535 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 06, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 13,39 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 13,39 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,56 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 25, e 30,56 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 24, encerrando uma área de 409,19 metros quadrados; distante 94,23 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 409,19 metros quadrados, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM IX - IMÓVEL 9: Objeto da matrícula 63.536 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 07, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande,



desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 6,80 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 6,80 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,38 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 32, e 30,38 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, distante 73,22 metros de esquina da Rua F.”, encerrando uma área de 206,58 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM X - IMÓVEL 10: Objeto da matrícula 63.537 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 08, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 3,75 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 3,75 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,50 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com a Rua F, e 30,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 36.”, encerrando uma área de 114,37 metros quadrados, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

XI IMÓVEL 11: Objeto da matrícula 63.539 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 5,56 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 5,56 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 26,66 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 05, e 26,66 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, distante 76,19 metros de esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 148,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XII - IMÓVEL 12: Objeto da matrícula 63.540 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 4,55 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 4,55 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 26,96 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 26,96 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, distante 169,90 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 122,66 metros quadrados, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.



ITEM XIII - IMÓVEL 13: Objeto da matrícula 63.541 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 14,38 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 14,38 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 27,36 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 20, e 27,36 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21, distante 89,84 metros da esquina da Avenida Rosalvo Aderaldo”, encerrando uma área de 393,43 metros quadrados, avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XIV - IMÓVEL 14: Objeto da matrícula 63.544 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 07, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situado no lado ímpar da Rua Luiz Pezzatti, medindo 14,32 metros de frente para a referida Rua Luiz Pezzatti, 14,32 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 31,65 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 32, e 31,65 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, distante 74,93 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 453,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XV - IMÓVEL 15: Objeto da matrícula 63.545 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 08, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Luiz Pezzatti, medindo 14,49 metros de frente para a referida Rua Luiz Pezzatti, 14,49 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 31,15 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 45, e 31,15 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 44, distante 104,09 metros da esquina da Avenida Rosalvo Aderaldo”, encerrando uma área de 451,36 metros quadrados, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVI - IMÓVEL 16: Objeto da matrícula 63.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 03, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 5,93 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 5,93 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,38 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 30,38 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua F.”, encerrando uma área de 180,33 metros quadrados, avaliada em R\$



50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVII - IMÓVEL 17: Objeto da matrícula 63.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 03, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Viela 01, medindo 11,00 metros de frente para a referida Viela 01, 11,00 metros no fundo, confrontando com o lote 14, 4,80 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 13, e 4,80 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15, distante 38,93 metros da esquina da Rua F”, encerrando uma área de 52,80 metros quadrados, avaliada em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVIII - IMÓVEL 18: Objeto da matrícula 63.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,00 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 6,88 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 34,64 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 06, e 32,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, distante 70,72 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 231,82 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XIX - IMÓVEL 19: Objeto da matrícula 63.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situado no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,02 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 7,02 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 26,10 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, distante 124,43 metros da esquina da Rua K”, encerrando uma área de 183,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

XX IMÓVEL 20: Objeto da matrícula 63.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 8,14 metros de frente



para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 8,12 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 26,26 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 15, e 27,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, distante 174,05 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 217,04 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XXI - IMÓVEL 21: Objeto da matrícula 63.555 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 05, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 2,55 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 2,55 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 32,47 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 21, e 32,46 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22, distante 242,59 metros de esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 82,80 metros quadrados, avaliada em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XXII - IMÓVEL 22: Objeto da matrícula 63.556 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 06, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,12 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 7,00 metros no fundo, confrontando com o lote 36, 28,76 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 36, e 27,28 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 35, distante 67,49 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 196,14 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

- I. Critério para julgamento: MAIOR PREÇO POR ITEM.
- II. O(s) interessado(s) em participar do leilão deverá se credenciar, no local onde se realizará o mesmo, até 15 (quinze) minutos antes do início do leilão:

A – QUANDO PESSOA FÍSICA:

- a) – Fotocópia autenticada do RG;
- b) - Fotocópia autenticada do CPF/MF.

B – QUANDO PESSOA JURÍDICA:



- a) – Fotocópia autenticada do Contrato Social da Constituição e última alteração Social;
 - b) – Fotocópia autenticada do CGC/MF, com prazo de validade;
 - c) - Fotocópia autenticada da Inscrição Estadual, quando for o caso, com prazo de validade.
- III. As despesas com lavratura e registro da escritura, correrão por conta do comprador.
- IV. Os bens arrematados poderão ser pagos em até 12 (doze) parcelas iguais, e mensais, sendo que o primeiro pagamento deverá ser realizado no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a arrematação.
- V. No caso de pagamento em parcela única, o mesmo deverá ser realizado no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas após a arrematação, cujo não pagamento implicará na imediata revogação do negócio.
- VI. No caso de parcelamento, o não pagamento da primeira parcela no prazo máximo de 24 (vinte e quatro) horas, bem como, de duas ou mais parcelas, consecutivas ou não, implicará na imediata revogação do negócio.
- VII. Não ocorrendo a presença de interessado(s) para a compra de todos os itens a serem alienados, haverá nova hasta pública, a ser designada nova data, onde serão apregoados os imóveis que não tiverem sido arrematados, e assim sucessivamente, até que todos tenham sido vendidos.
- VIII. O arrematante que deixar de efetuar os pagamentos de trata o Item VII, por uma das formas ali descritas, pagará multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor pago pelo bem e este será novamente colocado em hasta pública. Caso já tenha efetuado algum pagamento, o valor da multa será retido do valor pago lhe sendo devolvido o saldo remanescente. Caso não tenha sido efetuado nenhum pagamento, será o “COMPRADOR(A)(ES)(AS)” devidamente intimado para pagar o valor da multa e, caso não o faça, será o valor inscrito em dívida ativa e devidamente executado, nos termos da Lei Federal nº 6.830/80.
- IX. Para efetivação da hasta pública de que trata o presente Edital, o Senhor Prefeito Municipal, nomeará através de Ato Próprio, os servidores que compõem a “Comissão de Leiloeiros.”



-
- X. Concluídos os trabalhos, os servidores designados para proceder o leilão, lavrarão ATA do acontecido, para produzir os efeitos legais.
- XI. Quaisquer esclarecimentos que se façam necessários serão prestados pelo Departamento de Compras, desta Prefeitura, sito no Paço Municipal, à Rua Bahia, nº 1.264, Fernandópolis-SP.

Registre-se, afixe e publique-se.

Fernandópolis-SP, 19 de janeiro de 2018.

ANDRE GIOVANNI PESSUTO CÂNDIDO
Prefeito Municipal

Registrado, afixado na Prefeitura Municipal de Fernandópolis, no lugar de costume e publicado pela Imprensa Local e Oficial (D.O) em resumo. Data Supra.



ANEXO I
“MINUTA DO CONTRATO DE COMPRA E VENDA Nº /2018

Por este instrumento particular, de um lado o **MUNICÍPIO DE FERNANDÓPOLIS**, entidade de Direito Público Interno, sediada à Rua Bahia, nº 1.264, nesta cidade de Fernandópolis-SP., CNPJ 47.842.836/0001-05, neste ato, representado pelo seu Prefeito Municipal, senhor **ANDRÉ GIOVANNI PESSUTO CÂNDIDO**, brasileiro, casado, portadora da Carteira de Identidade RG nº 20.396.012-9, CPF sob nº 189.200.628-62, doravante denominada simplesmente de “**VENDEDOR**” e, de outro lado _____, RG _____, CPF _____ (CNPJ), endereço _____ (completo), denominado simplesmente de “**COMPRADOR**”, tem entre si justo e contratado, nos moldes e demais disposições da Lei Federal nº 8.666 de 21 de junho de 1993 e suas alterações posteriores, a ser regidos pelos mencionados diplomas legais e demais leis aplicáveis, e do **LEILÃO Nº 001/2018**, que para todos os fins e efeitos legais, os quais passam a fazer parte integrante do presente contrato, os quanto segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA: O presente contrato tem por objeto a “**AQUISIÇÃO DE PRÓPRIO MUNICIPAL**”, sendo este:

ITEM 1 - IMÓVEL 1: Objeto da matrícula 14.807 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno situado à Avenida Maracatins, constante do lote 24, da quadra 14, do Jardim Residencial Uirapuru, desta cidade, medindo dez (10) metros de frente e fundo, por vinte e seis (26) metros de cada lado, encerrando 260,00 metros quadrados, confrontando pelos lados com os lotes 23 e 25 e pelo fundo com o Uirapuru Clube de Campo”, encerrando uma área de 260,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM II- IMÓVEL 2: Objeto da matrícula 46.587 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um imóvel situado no perímetro urbano, designado de parte B, do Residencial Nova Canaã, desta cidade, com área de nove mil, cinquenta e sete metros e noventa e dois decímetros quadrados (9.057,92m²), dentro das seguintes divisas, medidas e confrontações: “começa no ponto M1, inserido na divisa com a quadra 01, do Residência Nova Canaã e a Avenida da Saudade; daí, seguindo confrontando com a Avenida da Saudade, na extensão de 220,18 metros até o ponto M1-A, inserido na divisa da Avenida da Saudade e a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis, designada de Parte A; daí, deflete à esquerda, confrontando com a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis, designada de parte A, na extensão de 89,69 metros até o ponto M3-A, inserido na divisa com a área da Prefeitura Municipal de Fernandópolis, designada de parte A e a quadra 01, do Residencial Nova Canaã; daí, deflete à esquerda, confrontando com a quadra 01, do Residencial Nova Canaã na extensão de 202,00 metros até o ponto M1, onde iniciou a descrição”, avaliada em R\$ 2.630.192,80 (dois milhões, seiscentos e trinta mil, cento e noventa e dois reais e oitenta centavos), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.



ITEM III - IMÓVEL 3: Objeto da matrícula 48.174 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno constante do lote 01, da quadra 01, do Parque São Bernardo, desta cidade, situado na Rua São Luis, medindo 07 metros e 15 centímetros, mais 07 metros e 80 centímetros de frente, 12 metros e 15 centímetros no fundo, por 22 metros e 90 centímetros de um lado e 17 metros e 80 centímetros de outro, confrontando de um lado com a Avenida Primavera, de outro com o lote 02 e pelo fundo com o terreno do Jardim Progresso”, encerrando uma área de 273,00 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM IV - IMÓVEL 4: Objeto da matrícula 61.001 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “um terreno constante da parte do lote 11, designado de parte A, da quadra B, do bairro São Sebastião, desta cidade, situado no lado par da Avenida Luiz Brambatti, medindo 07 metros e 38 centímetros de frente para a referida Avenida Luiz Brambatti, 04 metros e 44 centímetros no fundo, confrontando com o lote 04, da quadra 05, da Vila Machado, 20 metros e 50 centímetros do lado direito, de quem da avenida olha para o terreno, confrontando com o lote 10, e 16 metros e 27 centímetros do lado esquerdo, confrontando com parte do mesmo lote 11, designado de parte B, distante 110,10 metros do ponto onde inicia a curva de confluência com a Travessa São Bento”, encerrando uma área de 109,35 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM V - IMÓVEL 5: Objeto da matrícula 63.531 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 12,87 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 12,87 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 05, e 28,85 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, distante 76,25 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 371,29 metros quadrados, avaliada em R\$ 100.000,00 (cem mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VI - IMÓVEL 6: Objeto da matrícula 63.532 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 8,50 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 8,50 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 12, e 28,85 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 13, distante 86,75 metros da esquina da Rua F”, encerrando uma área de 245,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VII - IMÓVEL 7: Objeto da matrícula 63.533 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Querino Cezário Vieira, medindo 5,00 metros de frente para a referida Rua Querino Cezário Vieira, 5,00 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 28,85 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 18, e 28,25 metros do lado esquerdo, confrontando com a



Rua F.”, encerrando uma área de 144,25 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM VIII - IMÓVEL 8: Objeto da matrícula 63.535 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 06, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 13,39 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 13,39 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,56 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 25, e 30,56 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 24, encerrando uma área de 409,19 metros quadrados; distante 94,23 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 409,19 metros quadrados, avaliada em R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM IX - IMÓVEL 9: Objeto da matrícula 63.536 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 07, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 6,80 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 6,80 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,38 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 32, e 30,38 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, distante 73,22 metros de esquina da Rua F.”, encerrando uma área de 206,58 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM X - IMÓVEL 10: Objeto da matrícula 63.537 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 08, da quadra 01, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 3,75 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 3,75 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,50 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com a Rua F, e 30,50 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 36.”, encerrando uma área de 114,37 metros quadrados, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

XI IMÓVEL 11: Objeto da matrícula 63.539 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 5,56 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 5,56 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 26,66 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 05, e 26,66 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 06, distante 76,19 metros de esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 148,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XII - IMÓVEL 12: Objeto da matrícula 63.540 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 4,55 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 4,55 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 26,96 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 26,96 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12,



distante 169,90 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 122,66 metros quadrados, avaliada em R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XIII - IMÓVEL 13: Objeto da matrícula 63.541 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Helena Camplesi, medindo 14,38 metros de frente para a referida Rua Helena Camplesi, 14,38 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 27,36 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 20, e 27,36 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 21, distante 89,84 metros da esquina da Avenida Rosalvo Aderaldo”, encerrando uma área de 393,43 metros quadrados, avaliada em R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XIV - IMÓVEL 14: Objeto da matrícula 63.544 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 07, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situado no lado ímpar da Rua Luiz Pezzatti, medindo 14,32 metros de frente para a referida Rua Luiz Pezzatti, 14,32 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 31,65 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 32, e 31,65 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 31, distante 74,93 metros da esquina da Avenida Amadeu Bizelli”, encerrando uma área de 453,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XV - IMÓVEL 15: Objeto da matrícula 63.545 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 08, da quadra 02, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Luiz Pezzatti, medindo 14,49 metros de frente para a referida Rua Luiz Pezzatti, 14,49 metros no fundo, confrontando com a Viela 02, 31,15 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 45, e 31,15 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 44, distante 104,09 metros da esquina da Avenida Rosalvo Aderaldo”, encerrando uma área de 451,36 metros quadrados, avaliada em R\$ 140.000,00 (cento e quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVI - IMÓVEL 16: Objeto da matrícula 63.548 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 03, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Rua Aziz Elias Demian, medindo 5,93 metros de frente para a referida Rua Aziz Elias Demian, 5,93 metros no fundo, confrontando com a Viela 01, 30,38 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 30,38 metros do lado esquerdo, confrontando com a Rua F.”, encerrando uma área de 180,33 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVII - IMÓVEL 17: Objeto da matrícula 63.549 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 03, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado ímpar da Viela 01, medindo 11,00 metros de frente para a referida Viela 01, 11,00 metros no fundo, confrontando com o lote 14, 4,80 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o



lote 13, e 4,80 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 15, distante 38,93 metros da esquina da Rua F”, encerrando uma área de 52,80 metros quadrados, avaliada em R\$ 19.000,00 (dezenove mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XVIII - IMÓVEL 18: Objeto da matrícula 63.552 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 02, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,00 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 6,88 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 34,64 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 06, e 32,75 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 07, distante 70,72 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 231,82 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XIX - IMÓVEL 19: Objeto da matrícula 63.553 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 03, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situado no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,02 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 7,02 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 26,10 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 11, e 26,00 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 12, distante 124,43 metros da esquina da Rua K”, encerrando uma área de 183,22 metros quadrados, avaliada em R\$ 40.000,00 (quarenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

XX IMÓVEL 20: Objeto da matrícula 63.554 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 04, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 8,14 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 8,12 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 26,26 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 15, e 27,20 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 16, distante 174,05 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 217,04 metros quadrados, avaliada em R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XXI - IMÓVEL 21: Objeto da matrícula 63.555 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 05, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 2,55 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 2,55 metros no fundo, confrontando com a área pública 01, 32,47 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 21, e 32,46 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 22, distante 242,59 metros de esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 82,80 metros quadrados, avaliada em R\$ 29.000,00 (vinte e nove mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

ITEM XXII - IMÓVEL 22: Objeto da matrícula 63.556 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Fernandópolis, com as seguintes medidas e confrontações: “área pública 06, da quadra 04, do loteamento Jardim Rio Grande, desta cidade, situada no lado par da Rua Isaura Ferreira da Cruz, medindo 7,12 metros de frente para a referida Rua Isaura Ferreira da Cruz, 7,00



metros no fundo, confrontando com o lote 36, 28,76 metros do lado direito, de quem da rua olha para a área, confrontando com o lote 36, e 27,28 metros do lado esquerdo, confrontando com o lote 35, distante 67,49 metros da esquina da Rua K.”, encerrando uma área de 196,14 metros quadrados, avaliada em R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), conforme Laudo de Avaliação datado de 23 de novembro de 2017.

CLÁUSULA SEGUNDA: Pela aquisição do imóvel acima descrito, o “**COMPRADOR**” pagará ao “**VENDEDOR**” a importância de R\$ _____ (_____), da seguinte forma:

CLÁUSULA TERCEIRA: O arrematante que deixar de efetuar o pagamento descrito na CLÁUSULA SEGUNDA, pagará multa equivalente a 10% (dez por cento) do valor pago pelo bem e este será novamente colocado em hasta pública.

CLÁUSULA QUARTA: O pagamento será efetuado, mediante pagamento de boleto a ser emitido pelo VENDEDOR.

CLÁUSULA QUINTA: A transferência e demais encargos com despesas cartorárias com o imóvel arrematado, serão por conta e responsabilidade do arrematante.

CLÁUSULA SEXTA: Fica eleito o Fórum da Comarca de Fernandópolis, para dirimir quaisquer dúvidas do presente, com exclusão de qualquer outro por mais privilegiado que seja. E por estarem de acordo, firmam o presente em 03 (três) vias de igual teor, na presença de 02 (duas) testemunhas que a tudo assistiram e dão fé.

Fernandópolis-SP., ____ de _____ de _____.

ANDRÉ GIOVANNI PESSUTO CÂNDIDO
Prefeita Municipal

Comprador

TESTEMUNHAS:
